SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 191 /TB-TTDVĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Hình thức đấu giá trực tuyến)

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa. Địa chỉ: 14 Hạc Thành, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

I.Tài sản đấu giá:

Quyền khai thác khoáng sản mỏ cát tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thuỷ (diện tích mỏ 21,6 ha), cụ thể:

Thông tin về mỏ đấu giá:

- Vị trí mỏ: Mỏ cát nằm cách thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thuỷ khoảng 10 km về phía Đông.
- Diện tích mỏ: 21,6 ha.
- Tài nguyên dự báo: 1.500.000 m^3.
- Nguồn gốc, hiện trạng đất mỏ:

+ Đất mỏ một phần là đất nông nghiệp UBND xã Cẩm Ngọc quản lý, đang giao thầu cho các hộ dân và một phần là đất trồng cây hàng năm, giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm giải phóng mặt bằng khu vực mỏ và hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định của pháp luật; trong trường hợp không thực hiện được việc thoả thuận bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các chủ đất, không hoàn thiện được hồ sơ thuê đất theo quy định thì bị huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và không được nhận lại tiền cọc.

- Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Cẩm Thuỷ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 27/6/2023, vị trí khu đất được quy hoạch sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS); có trong danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 huyện Cẩm Thuỷ tại Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh (Số thứ tự 2 mục 2.2.5, Phụ biểu số V).

II.Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ:

- Giá khởi điểm để đấu giá được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R). **R = 5%** *(Năm phần trăm).*
- Tiền đặt trước: **1.518.000.000** đồng *(Một tỷ, năm trăm mười tám triệu đồng).*

- Bước giá: **0,1 %**, là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ: **10.000.000 đồng/hồ sơ** *(Mười triệu đồng trên một bộ hồ sơ).*

III. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 22/4/2024 đến ngày 23/4/2024 tại nơi có tài sản.

2. Thời gian bán hồ sơ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/4/2024 đến ngày 20/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa hoặc qua đường bưu điện.

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được cấp một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/5/2024 đến ngày 22/5/2024.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:

❖ Khách hàng truy cập vào website **lacvietauction.vn** để đăng nhập tài khoản, lựa chọn tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá, Khách hàng scan đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, đóng dấu, ký ghi rõ họ tên), Giấy chứng nhân đăng ký doanh nghiệp và Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức để tải lên website, sau đó kích vào nút "Đăng ký tham gia đấu giá" để hoàn thành đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 tại trang đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**.

❖ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (thành phần hồ sơ theo khoản 3 Điều 5 Quy chế cuộc đấu giá) trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Thời gian nộp: trong giờ hành chính từ ngày 19/4/2024 đến ngày 20/5/2024.

5. Thời gian địa điểm tổ chức buổi đấu giá trực tuyến: Cuộc đấu giá được tổ chức vào ngày **23/5/2024**, thời gian trả giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút.

- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**.

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá.

1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân hộ kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật, đã nộp phí tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Quyết định số 3029/2017/QĐ-UBND ngày 17/08/2017 của UBND tỉnh

Thanh Hóa; Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản được phê duyệt; Quy chế đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và các văn bản pháp luật liên quan.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ thành phần hồ sơ hợp lệ theo quy định, đã đăng ký đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước *(được thu bằng tiền Việt Nam đồng và chuyển khoản)* vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Số tài khoản: **5021.000.442.8888** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hoá (BIDV). Người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại bản sao giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Lưu ý: *Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản nêu trên của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024.*

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: **"Đấu giá bằng hình thức trực tuyến".**
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá theo địa chỉ như trên hoặc qua số điện thoại: 02373.859.453./

Nơi nhận:
- UBND huyện Cẩm Thuỷ, UBND xã Cẩm Ngọc, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TH, Trụ sở hợp khối các ĐVSN tỉnh TH, Sở TNMT Thanh Hóa. *(để niêm yết);*
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

Mai Văn Đông